

Parque Valongo: 2ª fase começa em janeiro

Armazéns 1, 2 e 3 serão revitalizados

VICTOR BARRETO
DA REDAÇÃO

A revitalização dos armazéns 1, 2 e 3, que compõe a segunda fase do projeto do Parque Valongo, está prevista para começar em janeiro de 2025, segundo a Prefeitura e a Autoridade Portuária de Santos (APS). O investimento, de aproximadamente R\$ 17 milhões, será realizado por meio do Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e/ou Compensatórias (Trimme) firmado

pelo Município com a Brasil Terminal Portuário (BTP) em 2023.

A Prefeitura informou que, em julho de 2024, foi iniciado simbolicamente o trabalho preparatório para a segunda fase do projeto, com o início das obras do Boulevard Aéreo. Essa passarela vai conectar a Rua XV de Novembro, no Centro Histórico, ao Armazém 4, atravessando a Avenida Perimetral. A obra é uma contrapartida da Ferrovia Interna do Porto de Santos (Fips), gerida pela Ru-



Espaço ainda terá investimento de R\$ 17 milhões, realizado por meio de termo firmado com a BTP

mo Logística.

Ainda segundo a Administração Municipal, na mesma data da entrega da primeira fase, em 5 de julho de 2024, a APS e o Concais assinaram um pro-

to de intenções para transferir o Terminal de Passageiros do Porto de Santos, atualmente localizado no Macuco, para a região do Valongo. A medida tem como objetivo aproximar o turismo marítimo do Centro da cidade.

Além disso, o projeto do Parque Valongo prevê a revitalização do Armazém 7, que ficará sob responsabilidade da APS. De acordo com a Autoridade Portuária, o espaço será destinado a atividades educacionais e tecnológicas, em parceria com universidades, ampliando os usos.

ETAPA 1

A primeira fase do Parque Valongo foi concluída em julho de 2024. De acordo com a Prefeitura, incluiu a

construção de equipamentos como píeres de contemplação, píeres flutuantes para embarcações e playgrounds. As obras foram realizadas com recursos de contrapartidas previstas no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), assinado entre a APS e a Cofco International.

Segundo a APS, em outubro de 2023 foi firmado o Termo de Convênio 024/2023 com a Prefeitura, que prevê até R\$ 35 milhões ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (Fundurb), além dos R\$ 15 milhões já previstos no TAC, totalizando até R\$ 50 milhões para o Parque Valongo. A Prefeitura é responsável pela execução dos serviços, enquanto a APS realiza os pagamentos.