

ECONOMIA

ALEXSANDER FERRAZ - 4/1/19



Prédios em Santos: linha corrigida pela poupança cobra 2,8% mais TR e taxa da remuneração da caderneta

Caixa reduz taxa de juros de linha da casa própria

Corte no custo final é de 0,15 ponto percentual

DESÃO PAULO

A Caixa anunciou ontem a redução da taxa de juros do crédito imobiliário na modalidade corrigida pela poupança. As novas taxas partem de TR (taxa de referência) mais 2,8% ao ano, somadas à remuneração da poupança (6,17% ao ano), o que representa uma queda no resultado final de 0,15 ponto percentual.

As contratações na modalidade com as taxas reduzidas começam na próxima segunda-feira.

A informação foi divulgada pela Caixa pouco antes de começar o evento Summit Abrainc 2022, organizado pela Associação Brasi-

leira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc) com empresários do mercado imobiliário e a participação do presidente do banco estatal, Pedro Guimarães.

O banco também lançou linha de crédito para reforma e adaptação de imóveis destinados a Pessoas com Deficiência (PcD). A nova linha também estará disponível a partir de segunda e contará com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), no âmbito do Casa Verde e Amarela.

A modalidade oferecerá financiamento de até R\$ 50 mil, limitado a 80% do orçamento da obra; taxa de juros a partir de TR mais

4,25% ao ano; prazo de 240 meses para pagamento; válido para renda bruta mensal de até R\$ 3 mil.

CASA VERDE E AMARELA

Outra novidade anunciada pela Caixa são as novas condições do Casa Verde e Amarela. A partir de 12 de abril, o financiamento às famílias com renda entre R\$ 2.000,01 e R\$ 2.400,00 terá redução da taxa de juros

de 0,5 ponto percentual e aumento dos subsídios para aquisição e construção de moradias.

A Caixa registrou recorde de recursos de financiamentos à habitação em 2021, chegando a R\$ 140 bilhões. Já neste ano, entre janeiro e fevereiro, foram contratados R\$ 21,5 bilhões em crédito, crescimento de 33,7% em relação aos mesmos meses do ano passado.

Guimarães afirmou no evento da Abrainc que o banco vai aumentar em 20% as concessões de crédito imobiliário deste ano, entre R\$ 165 bilhões a R\$ 170 bilhões.

Segundo o presidente da Caixa, o crédito imobiliário teve crescimento de 33% no primeiro trimestre, se comparado a igual período do ano passado. (Estadão Conteúdo)