

Construção amplia lançamentos e vendas

Para Abrainc, juros baixos estimulam compras e financiamentos

DE SÃO PAULO

Os lançamentos de imóveis no primeiro trimestre de 2021 somaram 26.384 unidades no País, crescimento de 39% em relação ao mesmo período do ano passado. Já no acumulado dos últimos 12 meses, foram 128.445 unidades, alta de 10,6%.

Os dados são da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc) em parceria com a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe).

A pesquisa considera os resultados de 18 empresas associadas, com atuação no Sudeste, principalmente na Região Metropolitana de São Paulo.

Já as vendas totais no primeiro trimestre subiram 21%, para 34.823 unidades, e nos últimos 12 meses avançaram 27,1%, para 144.688.

Excluindo os distratos (quando o comprador desiste do negócio) - as vendas cresceram 22,3% no primeiro trimestre e subiram 28,3% nos 12 meses.

Para o presidente da Abrainc, Luiz França, os dados revelam que a confiança dos empreendedores permanece inalterada, assim como a demanda dos consumidores pela aquisição da casa própria.



Obra em Guarulhos: incorporadoras aceleraram lançamentos em 39%

“O ambiente de negócios permanece propício, com grande atratividade para o investimento em imóveis em comparação com as aplicações financeiras tradicionais”, afirma ele, lembrando, que a taxa Selic está

abaixo da inflação.

França também citou que são favoráveis as perspectivas para quem busca a primeira moradia, por conta dos juros baixos dos financiamentos imobiliários. (Estadão Conteúdo)

JOÃO GUEIRA/FUTURA PRESS/ESTADÃO CONTEÚDO - 4/5/21