

Aproveite o feirão e fique atento às regras da Caixa

Evento da casa própria termina amanhã; financiamento cobre até 50% do preço do usado

NATHÁLIA GERALDO

DA REDAÇÃO E ESTADÃO CONTEÚDO

Segue até amanhã a 11ª edição do Feirão da Casa Própria da Caixa Econômica Federal, no Mendes Convention Center, em Santos. Neste ano, entretanto, as condições para quem quer achar a casa própria dos sonhos estão bem diferentes.

Entre os estandes de construtoras e imobiliárias, a tentativa dos vendedores é fisgar o público com propostas de imóveis até R\$ 190 mil, valor limite de financiamento da Minha Casa, Minha Vida e da cobertura da linha FGTS.

Tudo porque, com as novas regras da Caixa, o limite de financiamento para imóveis usados caiu para 50% (em relação ao valor total do bem) nos casos que utilizem recursos da poupança.

Numa simulação feita pelo banco a pedido de A Tribuna, é possível perceber o quanto o comprador terá que investir nessa situação.

Se uma família tiver renda de R\$ 5 mil e quiser comprar um imóvel de R\$ 290 mil, só conseguirá um financiamento de R\$ 100 mil, com entrada de R\$ 145 mil e prestações de R\$ 1.112,51 com juros de 9,06% a pagar por 30 anos.

"Nossa expectativa (de movimento) para o Feirão é boa, mas neste ano vamos trabalhar com a realidade do cliente", diz a dona de uma corretora de imóveis de Praia Grande, Martha Vila Real.



ALEXSANDER FERRAZ

Venda de imóvel na planta: tempos difíceis para obter crédito são oportunidade para achar bons preços

"O Feirão é uma porta de entrada pra mantermos o diálogo com o comprador durante o ano".

Segundo o superintendente regional da Caixa, José Paulo Gomes de Amorim, apesar de ser um período de adaptação à nova modalidade, há oportunidades de negócios para todos.

"O comprador pode fazer o financiamento usando o FGTS e também focar em imóveis novos. Além disso, os construtores têm apresentado atrativos

Mudanças

As seguidas mudanças nas regras do crédito imobiliário adotadas pela Caixa são consequência da forte saída de recursos da caderneta de poupança. O banco perdeu R\$ 7 bilhões apenas no primeiro trimestre. O dinheiro da caderneta é a principal fonte de recursos dos bancos, dos quais a Caixa é o principal agente financeiro, para a concessão de financiamento para a compra de casa própria pelo SFH. Desde o início deste mês, a Caixa libera apenas 50% do valor de avaliação do imóvel usado. A outra metade deve ser paga à vista pelo comprador. Para um imóvel de R\$ 500 mil, o interessado precisará ter uma economia mínima de R\$ 250 mil para dar como entrada.

compensadores para o público conseguir realizar o sonho da casa própria", afirma.

PRIMEIRO A PESQUISA

Sonho esse que faz parte da vida da auxiliar de enfermagem Cecilia Miceli, que garantiu a simulação para um novo apartamento em São Vicente. "Com minha renda, conseguiria um financiamento de R\$ 190 mil. Mas, por enquanto, vim só para pesquisar. Não devo fechar negócio", afirma ela.

A recomendação dos profissionais do feirão é que o candidato a um financiamento levante o máximo de recursos próprios e só depois decide qual valor quer tomar emprestado.

O FEIRÃO ACONTECE DAS 13 ÀS 22 HORAS E TEM ENTRADA GRATUITA. O ENDEREÇO É AVENIDA FRANCISCO GLICÉRIO, 206, CAMPO GRANDE, EM SANTOS.

Fundador da Azul quer comprar portuguesa TAP

DE SÃO PAULO

O empresário David Neeleman, fundador da Azul, a terceira maior companhia aérea do Brasil, confirmou ontem ter feito uma proposta para assumir o controle da TAP Air Portugal, que será privatizada.

"Eu acredito que fizemos uma oferta muito boa", disse Neeleman em entrevista ao Wall Street Journal. Ele não quis, porém, informar de quanto era a oferta, mas confirmou que era por uma fatia de 61% na companhia portuguesa.

O governo português deseja vender até 66% da companhia - 61% por meio de vendas diretas para um ou mais investidores e o restante para seus 7.500 funcionários.

Neeleman fundou e comandou a companhia aérea de baixo custo norte-americana Jet-Blue e depois criou a Azul no Brasil, mas enfrenta dificuldades para enfrentar o domínio da TAM e Gol no País.

No caso da TAP, ele disse

que a oferta foi feita através de sua holding, DGN, com o apoio de alguns investidores da Azul e de fundos de investimento.

Segundo ele, a TAP seria mantida separada da Azul, por razões legais, caso a proposta seja aceita, mas as duas teriam algum tipo de aliança.

Neeleman disse que estaria disposto a investir fortemente na TAP, sem, porém, revelar o montante ou discutir essa estratégia.

A Azul voa para mais de 100 destinos. A TAP opera em 198, incluindo 65 na América do Norte e na América do Sul. Suas várias rotas no Brasil fazem dela uma companhia atraente.

A venda da TAP é parte do programa de privatização de Portugal, como contrapartida a um pacote de ajuda internacional de € 78 bilhões de euros (R\$ 268 bilhões), encerrado no ano passado. (EC-Dow Jones Newswires)

Leitura rápida

Banco Central Bradesco lidera ranking de reclamações

Pela primeira vez o Bradesco lidera uma lista de reclamações contra instituições financeiras elaborada pelo Banco Central, com base em dados de abril. De acordo com o BC, o Bradesco recebeu 11,90 pontos em abril ante 9,07 pontos de março, quando estava na segunda colocação. O Bradesco diz que o primeiro lugar é "circunstancial" e se deve à inclusão de "registros específicos" que estão sendo ajustados.

FGV Inflação perde fôlego e IGP-10 sobe 0,52%

A menor pressão do câmbio, aliada à boa safra de grãos no Brasil e no exterior, diminuiu a pressão sobre os preços no atacado. Com isso, o Índice Geral de Preços - 10 (IGP-10) subiu 0,52% em maio, menos da metade em abril, segundo a Fundação Getúlio Vargas (FGV). A expectativa é de que a desaceleração continue neste mês.

Índice IBCr PIB do Sudeste desacelera a 0,2%

O crescimento da economia no Sudeste medido pelo Índice de Atividade Econômica do Banco Central - Sudeste (IBCR-SE), desacelerou para 0,2% no trimestre encerrado em fevereiro, na comparação com o período de três meses finalizado em novembro, quando foi registrada alta de 0,7%.

Soluções em Marcas e Patentes

Proteja seu nome e produto: advogados especializados no registro e gerenciamento de marcas e patentes

Alcantara Catapani

marcas e patentes

Consulte-nos sem compromisso:

11 5581 7204

www.alcantaracatapani.com.br

AGENDA DO EMPRESÁRIO

www.agenda-empresario.com.br ANO XXX APOIO: CENOFISCO

SÁBADO, 16 DE MAIO DE 2015

INFORMAÇÕES SOBRE O BENEFÍCIO RECEBIDO

Funcionário afastado pela Previdência Social, por vários meses, qual procedimento a empresa deve tomar para saber se o funcionário continua de licença? Saiba mais: [www.empresario.com.br/legislacao].

QUAL O PERÍODO QUE DEVEMOS CONSERVAR EM ARQUIVO AS NOTAS FISCAIS DE SERVIÇOS TOMADOS DE TERCEIROS, QUAL A BASE LEGAL?

Informamos que o prazo de guarda é de dez anos, conforme art. 138 da IN RFB nº971/09.

EMISSION DA GPS SOBRE NOTA FISCAL

De quem é a obrigação da emissão da GPS sobre a retenção em nota fiscal sobre a mão de obra, da contratada ou da contratante? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

EMPRESA PODE FAZER ALTERAÇÃO NO HORÁRIO DO FUNCIONÁRIO, SEM ALTERAR O CONTRATO DE TRABALHO?

Informamos que toda e qualquer alteração contratual deverá ser feita um adendo ao contrato de trabalho especificando as novas condições acordadas. O procedimento deve ser adotado para que haja meios de comprovação caso ocorra alguma ação trabalhista.

TEMOS UMA DARF QUE O RECOLHIMENTO FOI FEITO POSTERIOR A DATA DE VENCIMENTO, COMO PODEMOS FAZER PARA RECOLHER A DIFERENÇA, SENDO QUE A MESMA É SOMENTE MULTA E JUROS?

O contribuinte tem que fazer um novo DARF, calcular os encargos que eram devidos na data do pagamento do DARF anterior, e preencher este valor como sendo o principal, e sobre esta quantia calcular os encargos devidos até a data do efetivo pagamento da guia atual.

REFLEXOS DO PAGAMENTO DE ADICIONAIS

O valor pago a título de DSR pago sobre horas extras deve compor as médias de férias e 13º salário? Qual a base legal? Saiba mais acessando a íntegra no site: [www.empresario.com.br/legislacao].

CÁLCULO DO ADICIONAL DE INSALUBRIDADE

A base para o cálculo do adicional de insalubridade deve ser sobre o salário mínimo ou sobre o salário base dos funcionários? Qual a base legal? Saiba mais acessando: [www.empresario.com.br/legislacao].

INFORMAÇÕES PARA O DIA A DIA EMPRESARIAL:

- Agenda Fiscal
- Dicas sobre Legislação
- Orientador Gerencial
- Memória Empresarial
- Agenda do Empresário
- Livros, artigos e cursos

Portal Empresário ONLINE

Tudo o que a PME precisa saber para a gestão do seu negócio

Seu canal de negócios corporativo

www.empresario.com.br



19 e 20
maio de 2015

Mendes Convention Center
Santos - SP

INSCRIÇÕES NO LOCAL.
VAGAS LIMITADAS!

www.unaeventos.com.br/ficon

PROGRAMAÇÃO (sujeita a alteração)

19 de maio (terça-feira)

17h - Credenciamento.

18h - Solenidade de Abertura (Prefeitos da região e Autoridades: Governador Geraldo Alckmin, Ministro das Cidades: Gilberto Kassab, Presidente do SEBRAE/FIESP Paulo Skaf).

19h - "Cenário Econômico Atual: Causas e Consequência."

Palestrante: Ricardo Amorim - Economista, formado pela USP, pós-graduado em Administração e Finanças Internacionais pela ESSEC de Paris.

20 de maio (quarta-feira)

8h30 - Credenciamento

9h30 - "Portugal - Plano de ação para recuperação do mercado imobiliário."

Palestrante: Daniela Guimar - Câmara Portuguesa.
- Introdução do Plano de Ação; Cenário: passado, presente e futuro; Constante recuperação do mercado; Projeções para os próximos 10 anos.

10h15 - "Marketing Imobiliário, a chave para o sucesso."

Palestrante: Bruno Lessa - Diretor do portal VGV.
- Qual o investimento; Qual a importância; Quais ferramentas e estratégias temos disponíveis hoje; Retorno do investimento.

11h - Coffee-Break

11h15 - "Novos bairros planejados"

- Revitalização, ocupação e reciclagem dos centros das cidades; Projetos sustentáveis, energia, recursos hídricos e acessibilidade: desafios e oportunidades; Cases e exemplos das novas soluções em projetos.
Debatedores: - Bechara Abdalla Pestana Neves (Presidente do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos) | Daury de Paula Junior (Promotor de Meio Ambiente do Ministério Público de São Paulo) | Eng. Marcos Casado (Diretor Técnico - Sustentech) Moderador: Entidade Apoiadora FICON e A Tribuna.

12h30 - Intervalo

14h30 - "Projetos regionais: Mesa redonda com Prefeitos."

- Projetos da Região; Túnel Santos - Guarujá; VLT; Aeroporto Regional; Transporte de passageiros: barca; Acesso as cidades; Projetos específicos.
Debatedores: Prefeituras: Bertioiga, Cubatão, Guarujá, Santos e Praia Grande.

16h - Coffee Break

16h30 - "Mercado Imobiliário: A visão dos grandes investidores."

- Cenário Atual; O panorama imobiliário brasileiro na visão dos gestores, em 2015 e além; Como os gestores selecionam as oportunidades de investimento; Os setores que irão atrair recursos.
Debatedores: José da Costa Teixeira (Diretor - Macuco Engenharia e Construção) | Rogério Mathias Conde (Diretor Jurídico - Engeterpa) | Rui Juarez Klein (Diretor Superintendente - Ecovias) Moderador: Entidade Apoiadora FICON e A Tribuna.

INICIATIVA



SISTEMA DE TRIBUNA DE COMUNICAÇÃO



ecorodovias GRUPO



ENGETERPA



Grupo macuco INOVANDO DESDE 1981

PATROCÍNIO



GRUPO MENDES



vertice



SILAMAR



WDS



L. LOPES



Una



ASSECOB



CAIXA



BRASIL



SECONCI



SindusCon



Bertioiga



CUBATÃO



Guarujá



PRAIHA GRANDE



Santos