

Ficon debate rumos da construção

Seminário, evento de A Tribuna que será realizado nos próximos dias 19 e 20, mostrará como os grandes investidores atuam no setor

MARCELO SANTOS

DA REDAÇÃO

Financiamento imobiliário, como trabalham os grandes investidores de imóveis e revitalização urbana estarão entre os temas do seminário do Fórum da Indústria da Construção de Santos e Região (Ficon). O encontro será realizado nos dias 19 e 20 próximos no Mendes Convention Center em Santos.

O Ficon é uma iniciativa do Sistema A Tribuna de Comunicação, com realização da Una Marketing de Eventos. O evento é um fórum anual de empresários, profissionais e autoridades para fomentar negócios e combater gargalos.

Com programação sujeita a alterações, o seminário será aberto no dia 19, às 18 horas, com o economista e comentarista do programa Manhattan Connection, da GloboNews, Ricardo Amorim. Ele falará sobre o cenário econômico (veja entrevista na página C-3).

O segundo dia do evento será voltado às palestras e debates. A primeira atração será o plano de ação para a recuperação do mercado imobiliário de Portugal, que passa por uma séria crise econômica.

Em seguida será discutido o marketing imobiliário como chave do sucesso no mercado. O destaque serão as ferramentas e estratégias disponíveis nesse campo.

Às 11h15, o tema será *Novos bairros planejados*. Essa palestra mostrará alternativas de recuperação dos centros degrada-



Público acompanha debate no Mendes Convention Center: Ficon é fórum permanente com empresários e autoridades que discutem soluções

dos e o investimento em projetos imobiliários sustentáveis.

À tarde, os prefeitos da região participarão de uma mesa-redonda para discutir o impacto de grandes empreendimentos, em especial os de mobilidade – Túnel Santos-Guarujá, VLT e Aeroporto Regional.

A última palestra discutirá a visão dos grandes investidores em relação ao mercado imobiliário. Entre os tópicos da mesa-redonda estão a visão dos gestores em 2015, como esses em-

preendedores selecionam as grandes oportunidades e quais os segmentos imobiliários que devem atrair mais recursos.

O encerramento será com o tema *Financiamento imobiliário*. Os participantes discutirão mudanças na legislação, linhas de crédito e as novas regras.

“Esse ano temos como objetivo identificar oportunidades, discutir o momento atual e sugerir ferramentas para que os empresários possam se preparar para o futuro”, diz o diretor

da Una, Fabrício Guimarães.

VIAGENS TÉCNICAS

Entre outras atividades do Ficon, o fórum forma grupos de empresários e autoridades que fazem visitas técnicas.

A intenção é conhecer soluções inovadoras para projetos imobiliários específicos ou de uso da sustentabilidade, entre várias possibilidades.

As edições anteriores do Ficon já visitaram Barcelona (Espanha), Panamá, Chicago

(EUA), Berlim (Alemanha) e Maringá. Desta vez, os participantes conhecerão a revitalização e mobilidade urbana de Lisboa. Também estão programados encontros com empresários portugueses. A viagem será feita entre os dias 23 e 30 de maio.

PARTICIPE DO SEMINÁRIO

As inscrições são gratuitas e podem já serem feitas no endereço www.unaeventos.com.br/ficon/2015/.

Saiba mais

>>Inscrições

As inscrições para o seminário são gratuitas e podem já serem feitas no site do Ficon. Veja as condições para fazer a inscrição individual no endereço www.unaeventos.com.br/ficon/2015/.

>>Patrocínio

O Ficon conta com o patrocínio do Grupo Macuco, Silamar Construtora, Engeterpa, EcoRodovias, Associação Comercial de Santos, Grupo Mendes e Vértice.

>>Apoio

O fórum conta ainda com o apoio das prefeituras de Bertioiga, Cubatão, Guarujá, Praia Grande e Santos, Assecob, Governo Federal, Caixa Econômica Federal, Seconci São Paulo e Sinduscon-SP.

O Ficon conta com o patrocínio do Grupo Macuco, Silamar Construtora, Engeterpa, EcoRodovias, Associação Comercial de Santos, Grupo Mendes e Vértice.

O fórum tem o apoio das prefeituras de Bertioiga, Cubatão, Guarujá, Praia Grande e Santos, Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista (Assecob), Governo Federal, Caixa Econômica Federal, Seconci São Paulo e Sinduscon-SP.