

Sustentabilidade

Riviera de *São Lourenço*

Riviera de São Lourenço - Bertioga-SP - 9 milhões m²



Sustentabilidade

- É pensar a longo prazo
- É planejar
- Faz bem: educa e fortalece a cidadania.
- É envolvente e desperta o espírito criativo.



Sustentabilidade

Papel da empresa

Visão tradicional

- Gerar lucro para os acionistas de forma ética e legal

Visão moderna e mais sustentável

- Gerar satisfação e valorização de seus clientes com um produto ou serviço diferenciado e inovador, de forma ética e legal

Sustentabilidade da lucro?

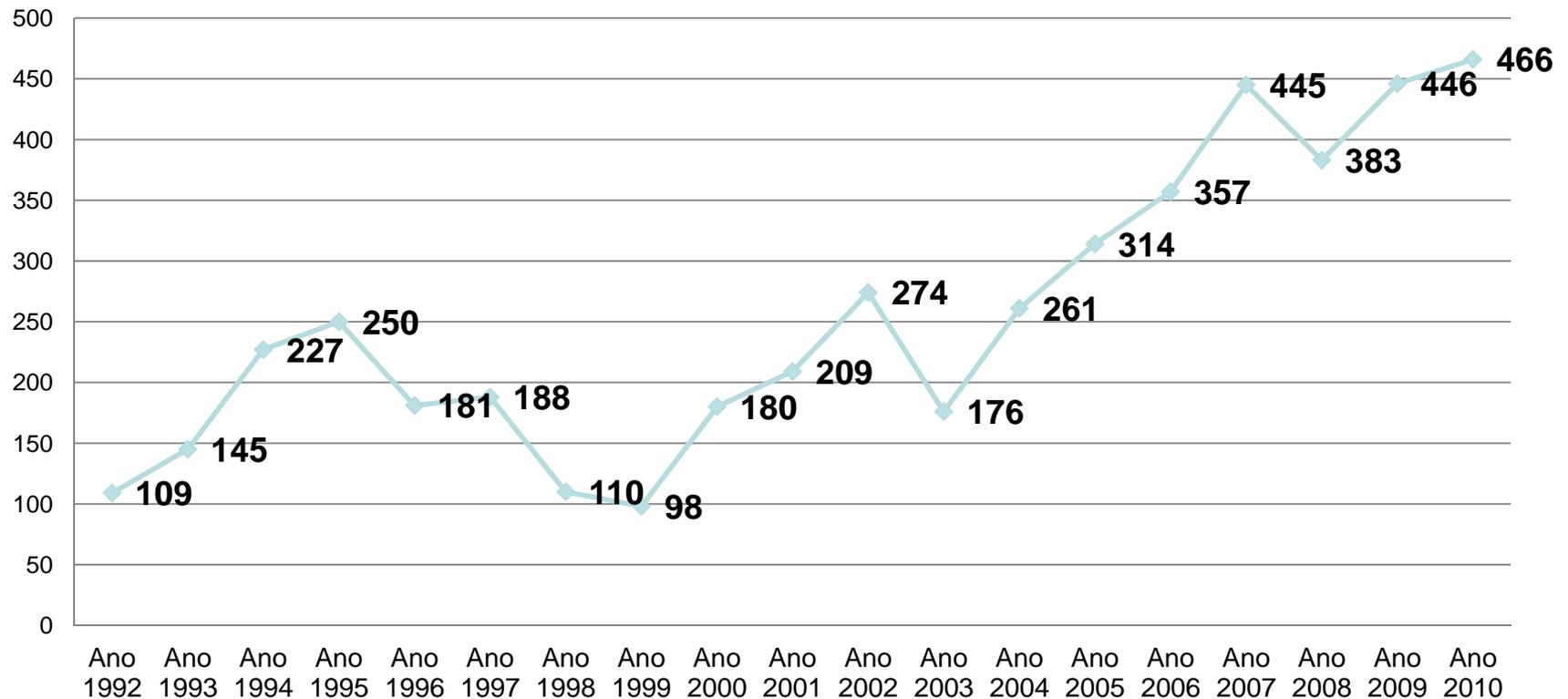
Sim

- Imagem
- Reputação
- Satisfação, motivação e Produtividade dos funcionários
- Perenidade nos negócios
- Financeiro



Velocidade de Vendas x Sustentabilidade

Total de Unidades Vendidas - Lançamentos + Revendas



Riviera um bairro/cidade planejado a beira-mar

9 milhões de m²



Ano 2013

205 prédios – 10.800 apartamentos

1.800 casas

**Mais de 2,6 milhões de m² de áreas verdes e institucionais.
Equivalente a soma dos parques (Ibirapuera, Burle Marx,
Villa Lobos e Povo).**



Mais de 289 mil mudas de espécies nativas da mata atlântica plantadas nos últimos 5 anos





Alta temporada – 60.000 pessoas
Baixa temporada – 10.000 pessoas

















A Riviera ocupa somente **1,84%** da área de Bertioga e representa sozinha 45% de seu IPTU

- 5 mil empregos diretos
- 5 mil empregos indiretos
- 40% dos postos de trabalho de Bertioga
- R\$ 150 milhões é a folha salarial por/ano
- Empregos gerados na Riviera representam um total superior ao mercado formal de trabalho de 419 cidades paulistanas

1980 – vista aérea parcial



Rod. Rio Santos



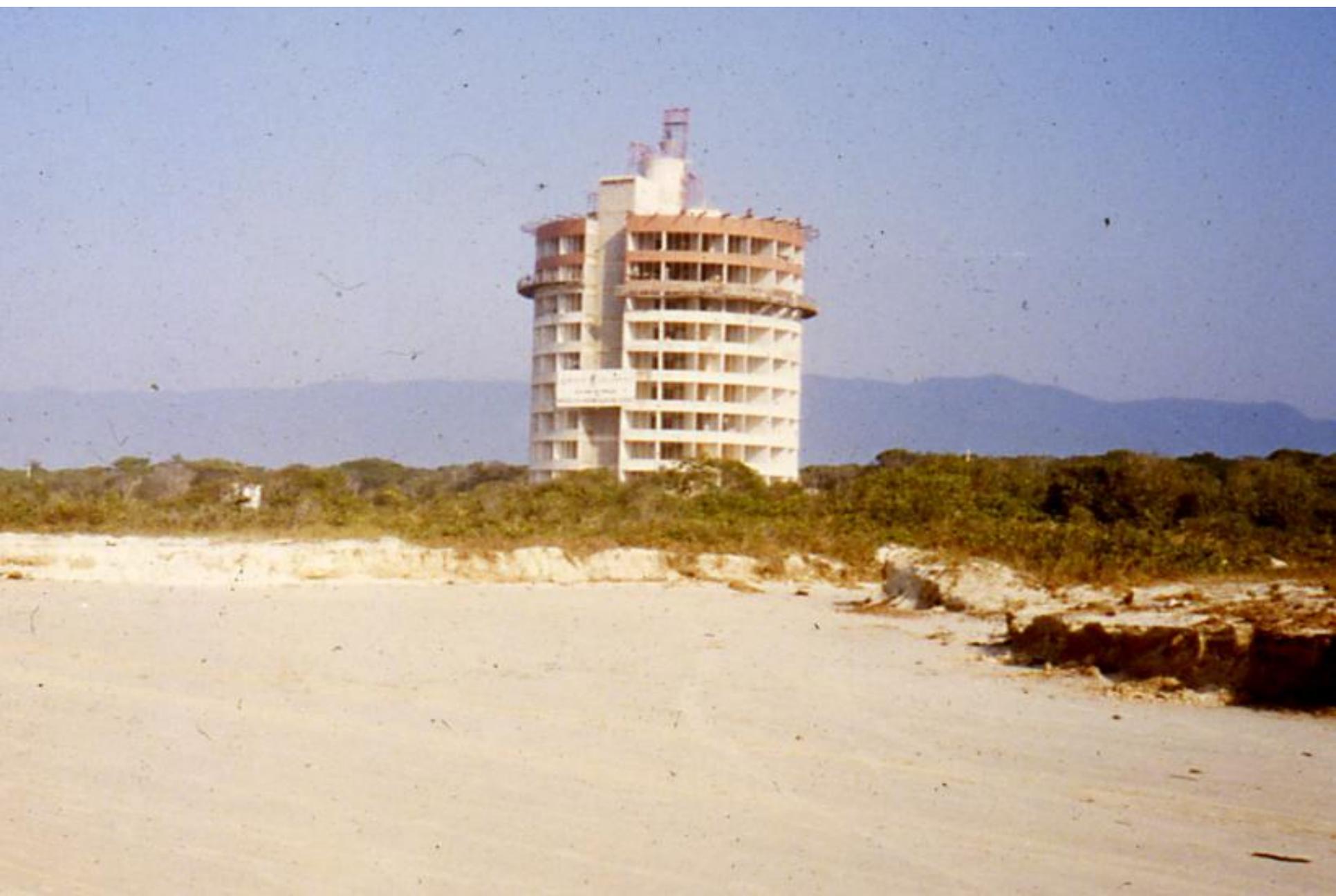
Área - Riviera de São Lourenço

November 1980

1983 – vista aérea parcial



1984 – primeiro edifício do empreendimento



1985 – primeiro edifício do empreendimento

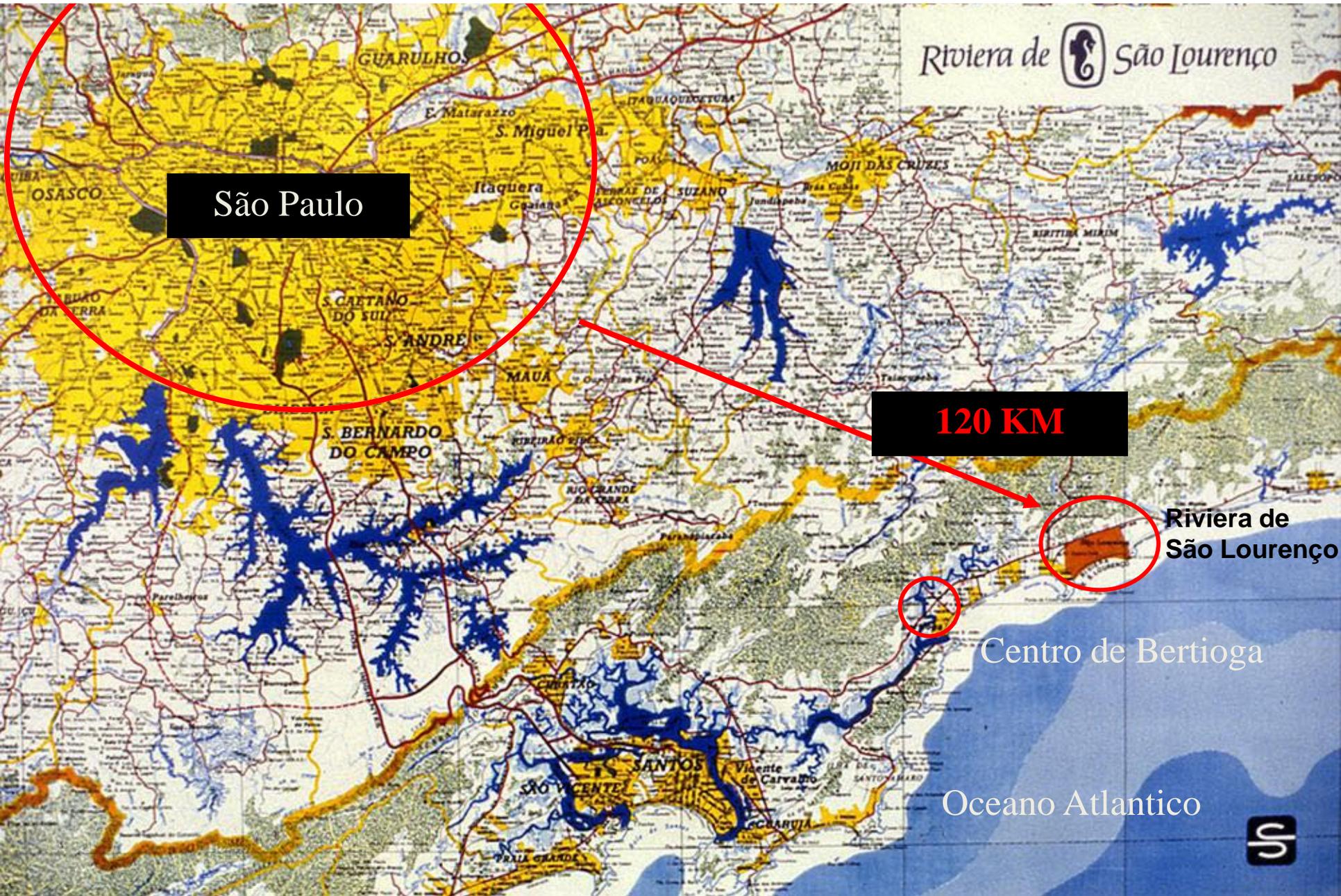


Sustentabilidade desde o início

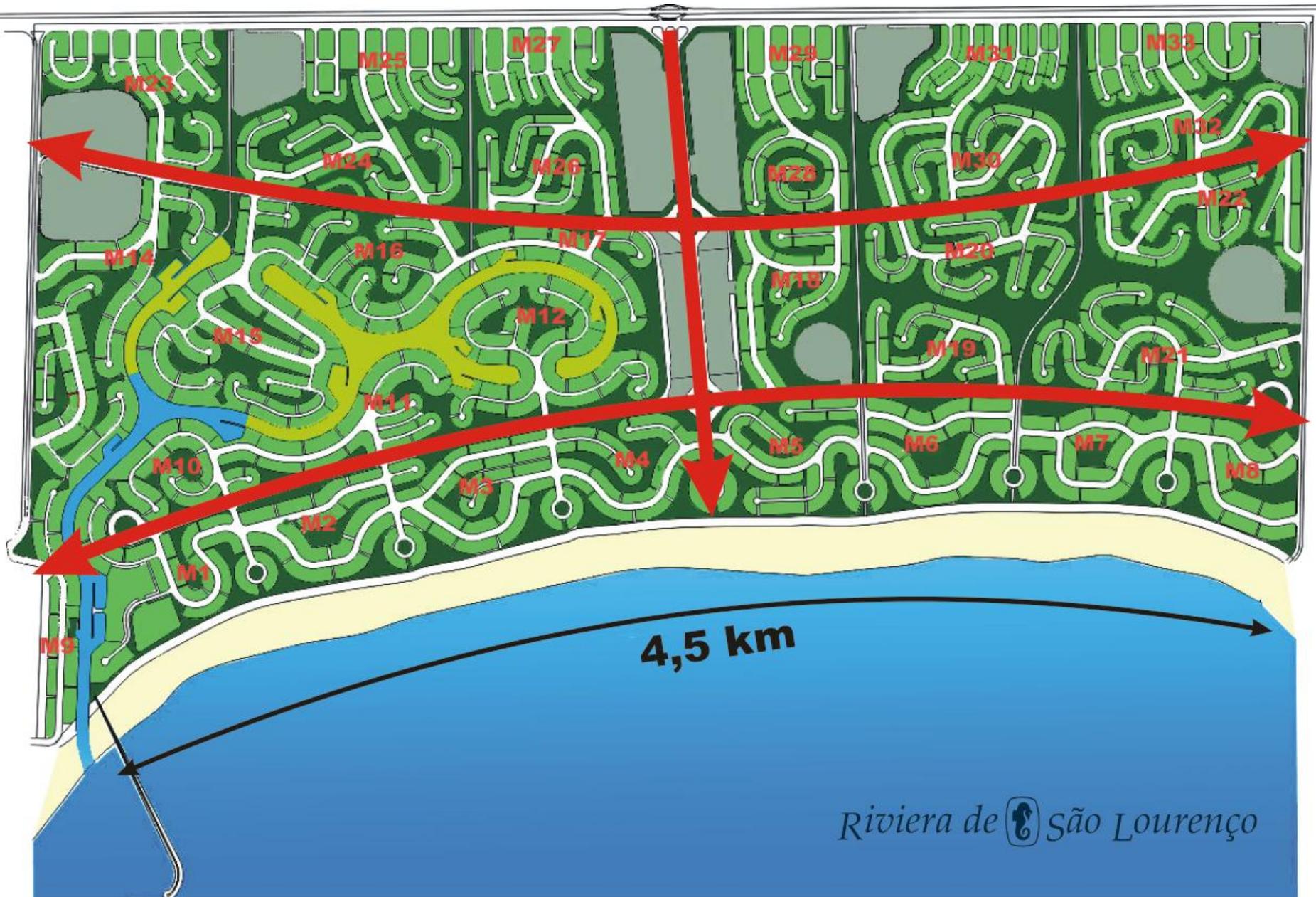
- Localização
- Planejamento de longo prazo
- Saneamento básico
- Projeto inovador
- Infraestrutura comercial e de serviços
- Uma só companhia conduzindo o empreendimento
- Manutenção - Associação dos Amigos – uma “prefeitura particular”
- Melhoria contínua – ISO 14001
- Política Ambiental



Localização



Master Plan



Ocupação

Zona Comercial e Mista

Zona Residencial – edificações unifamiliares

Zona Turística - edificações plurifamiliares

Portal de entrada



Riviera de  São Lourenço

SEJA BEM VINDO

↑
AUTOMÓVEIS

↑
CAMINHÕES
ÔNIBUS

Riviera de São Lourenço – Sustentabilidade



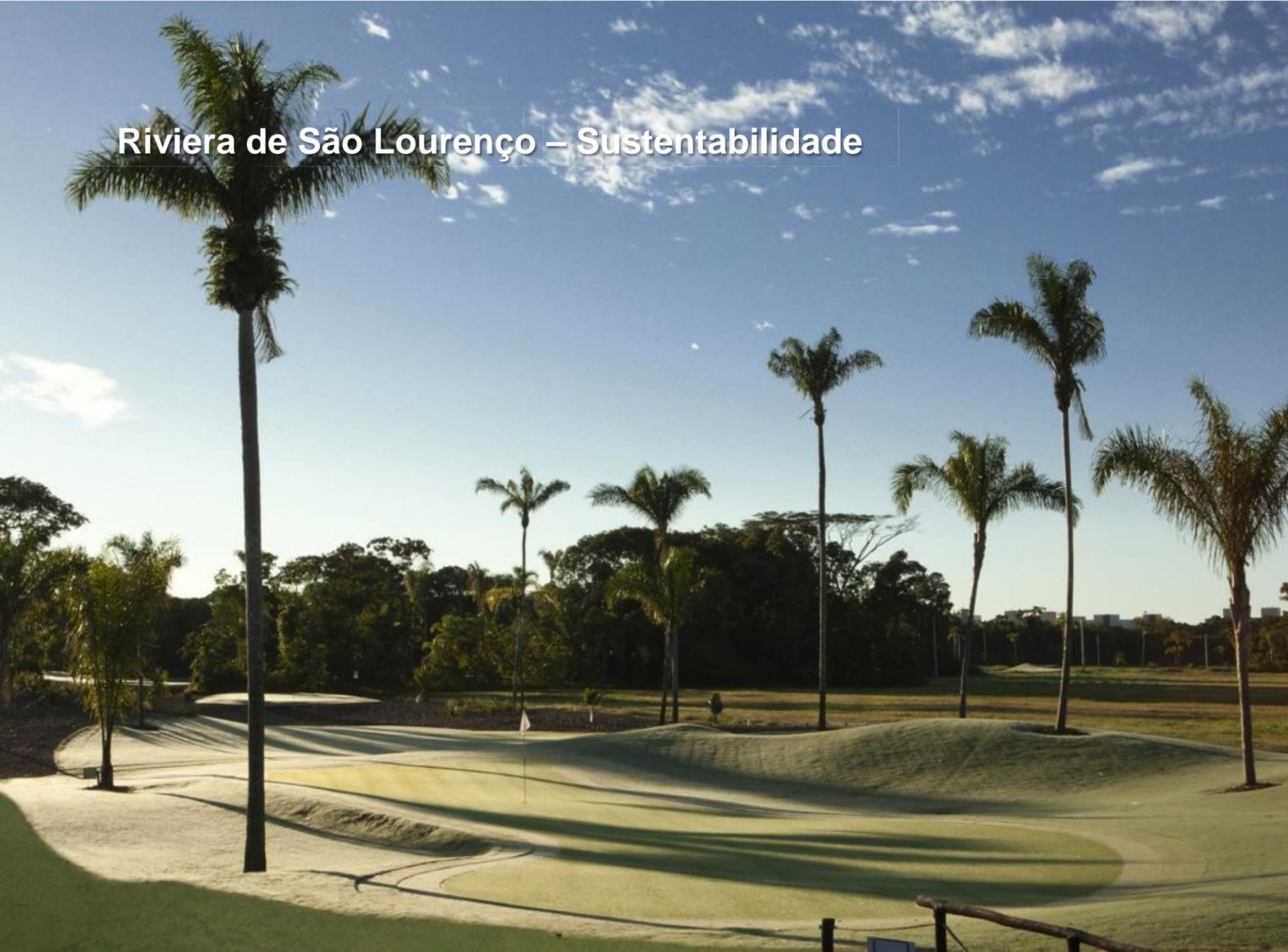
Riviera de São Lourenço – Sustentabilidade



Riviera de São Lourenço – Sustentabilidade

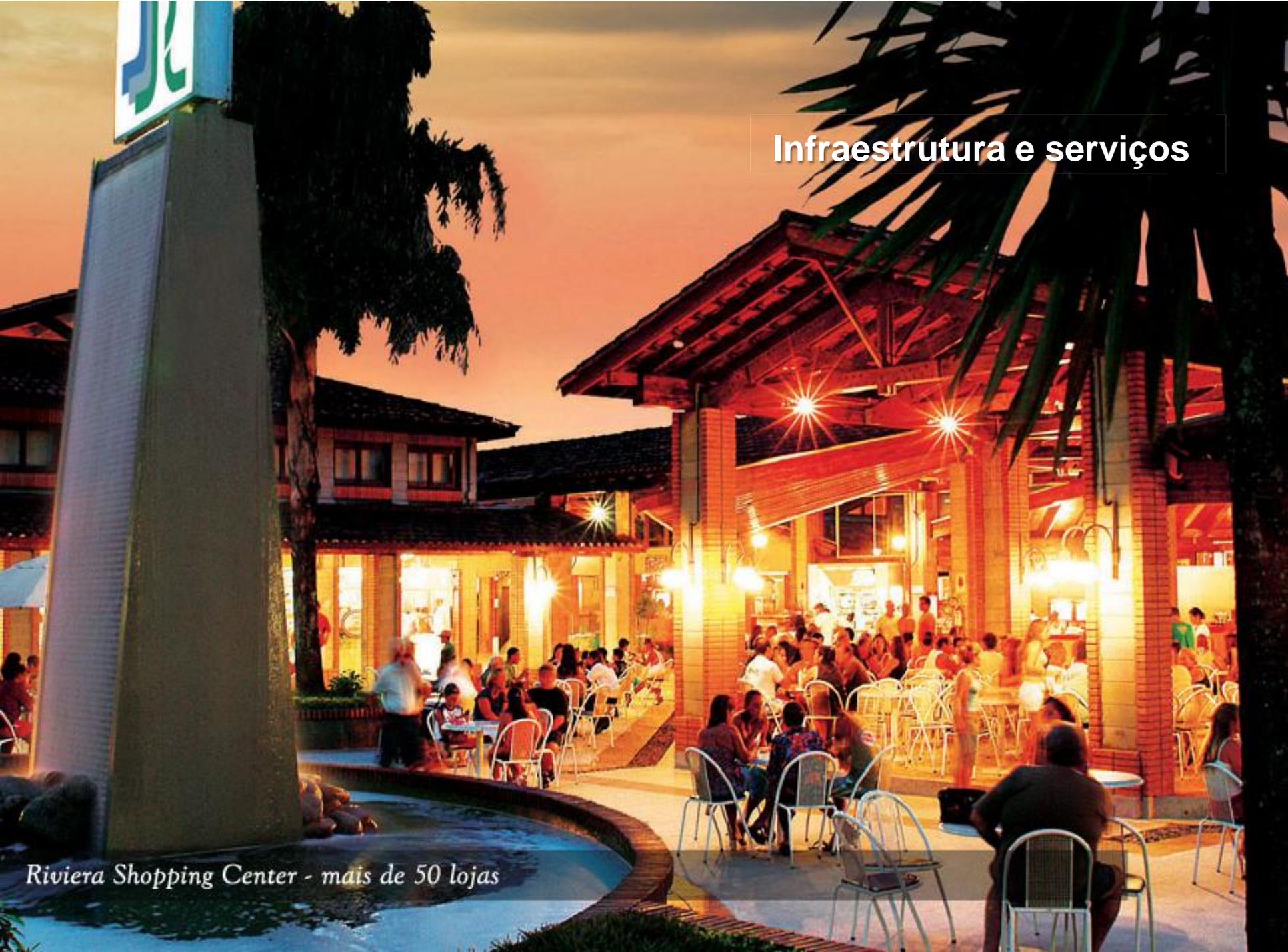


Riviera de São Lourenço – Sustentabilidade



Riviera de São Lourenço – Sustentabilidade



A photograph of the Riviera Shopping Center at dusk. The scene is illuminated by warm, golden light from the setting sun and interior lights of the buildings. In the foreground, a large, tall, grey, tapered pillar stands next to a circular water feature. To the right, a large, open-air dining area with a brick and wood structure is filled with people sitting at tables. The sky is a mix of orange and blue. A palm tree is visible in the upper right corner.

Infraestrutura e serviços

Riviera Shopping Center - mais de 50 lojas



Supermercado - Pão de Açúcar



Infraestrutura e serviços



Pucci - Riviera House Beach



Boliche - Riviera Shopping Cente

Infraestrutura e serviços





Riviera de São Lourenço – Manejo de flora



Riviera de São Lourenço – Manejo de fauna

Um dos maiores programas da iniciativa privada no Brasil
12 toneladas / mês

Riviera de São Lourenço – Gerenciamento de resíduos







5 mil empregos diretos e cerca de 5 mil indiretos





Programa Clorofila de Educação Ambiental





Fundação 10 de Agosto





Associação dos Amigos – Manutenção





Associação dos Amigos – Segurança



Estação de tratamento de esgoto



SETOR DE MEIO AMBIENTE

RELATÓRIO AMBIENTAL

Janeiro/2010



4. Programa Riviera Saudável - 2010

As atividades do Programa Riviera Saudável (Campanha de Prevenção à

SETOR DE MEIO AMBIENTE

RELATÓRIO AMBIENTAL

Janeiro/2010



II. Novas constatações

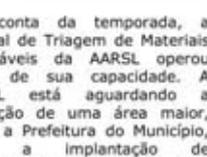
Assunto	Situação Atual	Data da Constatação
---------	----------------	---------------------

de controle da água e a sep recicláveis.



Foram vistoriadas (de várias espécies) O módulo 21 até o módulo 20 com

Biol. Fernand CRBio

Assunto	Situação Atual	Data da Constatação
<p>SETOR DE MEIO AMBIENTE</p> <p>RELATÓRIO AMBIENTAL</p> <p>Janeiro/2010</p> <p>I. Em andamento</p>		
1. Espaço Veja São Paulo	<p>1. Resíduos espalhados no lote AF / A / B</p>  	06/10/09
2. Espaço Mundo Aventura	<p>2. Central de Triagem de Materiais Recicláveis</p>  	13/10/09

Biol. Fernanda Al CRBio 548





SOBLOCO

DESDE 1958

EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO