

Pós-graduação  
**CEAI**® ADMINISTRAÇÃO  
INDUSTRIAL



[ATUALIZADO]

<http://www.dci.com.br/sao-paulo/associacao-comercial-de-santos-estuda-plano-diretor-id371562.html>

patrocínio:



07/11/2013 - 00h00  0 

**Assuntos relacionados:** estados e municípios

## Associação Comercial de Santos estuda plano diretor

SANTOS - O Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) apresentou a minuta da proposta da prefeitura para revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão, em reu...

Agências



SANTOS

O Conselho Municipal de **Desenvolvimento** Urbano (CMDU) apresentou a minuta da proposta da prefeitura para revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão, em reunião realizada na manhã desta quarta-feira, 6 de novembro de 2013, no Auditório da Associação Comercial de Santos (ACS), na Rua 15 de Novembro, no Centro Histórico.

A reunião foi aberta pelo secretário municipal de Desenvolvimento Urbano de Santos, Nelson Gonçalves de Lima Júnior, presidente do CMDU.

O encontro contou com a participação do **diretor** executivo da Associação Comercial de Santos, Marcio Calves, porque a entidade é uma das integrantes do conselho.

O **arquiteto** José Marques Carriço, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (Sedurb), fez uma exposição das propostas de alterações apresentadas, entre outras entidades, pelo Sindicato dos Arquitetos do Estado de São Paulo, pela Defesa Civil e pela Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Marítimos (Seport).

A revisão do plano diretor é obrigatória no primeiro ano de mandato do prefeito, conforme a Lei Orgânica do Município. A expectativa do prefeito Paulo Alexandre Barbosa é que a reestruturação seja concluída até o final de 2013.

O plano diretor define metas a serem alcançadas pelo Poder Público, prazos e iniciativas a serem realizadas, entre outras atribuições. Também estabelece diretrizes para o desenvolvimento urbano. No caso de Santos, os setores mais envolvidos são os de porto, turismo, mobilidade urbana e habitação.

A partir de sexta-feira, 8 de novembro de 2013, a população terá **oportunidade** de discutir o texto proposto para o novo plano diretor nas audiências públicas, programadas até 13 de novembro.

Encerrada a fase de audiências públicas, o texto será devolvido ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano com a inclusão de propostas pertinentes. O prefeito encaminhará o texto final à Câmara Municipal ainda neste ano. Para o início de 2014, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano tem nova missão, a revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos), orientada pelo plano diretor e que determina como ocorrerá a ocupação territorial do município. A Luos estabelece as áreas dos bairros e divide o território por zonas