

# Olhar praiano

Um espaço para discutir Santos/SP e região, especialmente temas relacionados ao desenvolvimento urbano, economia, meio ambiente, política e cultura. A proposta é ser um fórum de discussões sobre o passado, presente e futuro da Baixada, apontando possibilidades, vocações, análises sobre sua gestão e assuntos pertinentes aos temas citados acima.

<http://olharpraiano.blogspot.com.br/2012/03/santos-passarelas-aereas-em-debate.html>

Pesquisar

SEXTA-FEIRA, 23 DE MARÇO DE 2012

## Santos: passarelas aéreas em debate

Na próxima quarta-feira, dia 28/3, às 9h00, na Associação Comercial de Santos, situada à Rua XV de Novembro, 137, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano vai debater o projeto de lei de autoria do Executivo santista, que trata da autorização para construção de passarelas para transporte de pessoas e de cargas, sobre vias públicas. Já comentei este assunto [aqui](#), algumas vezes (vale a pena ler). Em princípio, a iniciativa objetiva permitir a ligação entre setores administrativos e operacionais localizados em ambos os lados da Avenida Perimetral, na Zona Portuária. Contudo, o projeto poderá receber emendas que satisfazem outros interesses e aí é que mora o perigo.

Em uma primeira leitura da proposta, observei que a mesma apresenta uma singela fórmula de cálculo do valor do "aluguel" do espaço aéreo, a ser pago pelos beneficiários e responsáveis pela construção das passarelas. Contudo, a fórmula não leva em conta a eventual valorização imobiliária advinda da ligação de dois empreendimentos, situados em lados opostos de vias públicas. Para bom entendedor, o seguinte post basta: [Urbanismo em benefício de quem precisa: o caso West Plaza](#).

Postado por José Marques Carriço às 13:08 



Recomende isto no Google

## COLABORADORES

[Luciana Gonzaga - @Luc0605](#)

## QUEM SOU EU



 **José Marques Carriço**

Sou santista, profissional da área de planejamento urbano, funcionário da Câmara Municipal de Santos

e professor dos Cursos de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Católica de Santos e da Universidade Santa Cecília, com doutorado em Planejamento Urbano e Regional pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo.

[Visualizar meu perfil completo](#)

## SEGUIDORES

 [Participar deste site](#)

Google Friend Connect

