

Crédito de imóvel sobe 57% na região

Caixa financiou R\$ 824,7 milhões no ano passado, garantindo a casa própria a mais de 15 mil famílias da Baixada e do Vale do Ribeira



MARCELO SANTOS
DAREDAÇÃO

O financiamento habitacional pela Caixa Econômica Federal cresceu no ano passado na Baixada Santista e Vale do Ribeira em um ritmo levemente superior ao registrado em todo o País. Em 2010, na região, o crédito imobiliário movimentou R\$ 824,7 milhões, um aumento de 57,32% sobre os R\$ 524,2 milhões de 2009. No País, o aumento foi de 57,2%.

Segundo o superintendente regional da Caixa, José Paulo Gomes de Amorim, 15.439 famílias foram beneficiadas no ano passado, frente aos 11.011 contratos assinados em 2009, um aumento de 40,2%.

Considerando-se o valor médio pelo contrato assinado, ele chegou a R\$ 53.416,67 no ano passado, sendo que em 2009 foi de R\$ 47.606,93, uma alta de 12,2%.

A Caixa tem três principais fontes de financiamento habitacional. O principal deles utiliza as regras do FGTS. Neste caso, o movimento saltou de R\$ 223,07 milhões em 2009 para R\$ 310 milhões no ano passado, uma alta de 39%. O banco fechou 3.862 empréstimos do tipo em 2010.

Pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), que utiliza recursos da caderneta de poupança, o crédito saltou de R\$ 300,93 milhões em 2009 para R\$ 510,3 milhões no ano passado, uma expansão de 69,6%.

Entretanto, os dados do SBPE incluem o Minha Casa, Minha Vida, programa habitacional para a baixa renda lançado em 2009, cujos números

TERMINAL SABOÓ
Seu espaço com qualidade

RODRIMAR
www.rodrimar.com.br

Minha Casa 2

Os recursos do Minha Casa já foram todos utilizados, segundo o superintendente da Caixa, José Paulo Gomes de Amorim. Para o programa voltar a funcionar será preciso lançar a segunda fase do Minha Casa. A expectativa do mercado é que a presidente Dilma Rousseff libere verbas para 2 milhões de novas unidades.

TECONDI
www.tecondi.com.br

cresceram muito no ano passado. Ele financiou R\$ 96,4 milhões na Baixada Santista e Vale do Ribeira.

No País, a Caixa movimen-



Conjunto habitacional do Minha Casa, Minha Vida em Itanhaém: Caixa preparou cronograma de entrega das unidades para famílias inscritas

tou R\$ 77,8 bilhões em crédito habitacional, com 1,2 milhão de moradias.

Amorim explica que o FGTS cobre unidades até R\$ 130 mil e que é mais atraente para a baixa e média rendas porque tem os menores juros. Mas, devido ao custo alto dos imóveis de Santos, o SBPE acaba sendo o mais utilizado na região. Entretanto, ele conta com taxas mais caras.

“Para nós, atingirmos a média de crescimento do Brasil foi uma vitória. Não conseguimos decolar tanto aqui, mas compensamos com o SBPE”, afirma o superintendente.

Itanhaém terá chaves em março

As 584 famílias selecionadas pela Prefeitura de Itanhaém para o primeiro empreendimento do Minha Casa, Minha Vida a ser concluído na região começam a receber as chaves em março.

Segundo a Caixa Econômica Federal, no dia 26 será feito o sorteio das unidades para 128 famílias que receberão as chaves em 18 de março. Em 19 de abril será a vez da entrega a 168 mutuários e, em 20 de maio, os

restantes 288 terão as chaves.

O superintendente da Caixa, José Paulo Gomes de Amorim, afirma que as famílias indicadas pela Prefeitura já tiveram a documentação analisada. Cada uma pagará prestação entre R\$ 50,00 e R\$ 140,00, considerando-se o limite de 10% da renda familiar.

O Minha Casa atende famílias com renda familiar de zero a R\$ 4.650,00, mas até R\$ 1.395,00 os beneficiados são

selecionados pelas prefeituras. Acima disso até R\$ 4.650,00, os imóveis são adquiridos pelos compradores diretamente nos estandes das construtoras.

Assim como no caso do FGTS, os imóveis do Minha Casa não podem custar mais que R\$ 130 mil. Porém, o mercado aguarda a elevação do teto para R\$ 170 mil, medida que ainda não foi assinada pelo Governo.



Núcleo da ACS-Jovem realizou visita técnica ao Moinho Pacífico

Lawrence Pih recebe jovens empreendedores

DAREDAÇÃO

O Núcleo de Jovens Empreendedores da Associação Comercial de Santos (ACS - Jovem) realizou quinta-feira uma visita técnica à presidência do Moinho Pacífico, na Capital. O grupo foi recebido pelo presidente da empresa, Lawrence Pih.

No começo da reunião, cada conselheiro fez uma breve apresentação das suas empresas. Em seguida, o coordenador dos jovens empreendedores, Erik Sanches, fez uma apresentação da ACS - Jovem e falou

que o objetivo da visita era conhecer um pouco mais da experiência de vida e empresarial de Pih.

O presidente do Moinho Pacífico abordou temas como economia mundial, brasileira e regional, e incentivou os jovens a terem uma visão de mercado forte, competitiva e a empreenderem cada vez mais no mercado de serviços brasileiros.

AACS - Jovem vai homenagear o presidente do Moinho Pacífico na 3ª Semana do Jovem Empreendedor.

Leitura rápida

Agronegócio Mantega e argentino discutem G-20

O ministro da Economia da Argentina, Amado Boudou, disse ontem, após encontro em São Paulo com o ministro da Fazenda, Guido Mantega, que as duas autoridades discutiram estratégias comuns para serem levadas à próxima reunião do G-20, marcada para os dias 18 e 19 em Paris. De acordo com Boudou, foram abordados especialmente temas relacionados à regulação da oferta de commodities.

Bancos CEF injetará R\$ 10 bi no Panamericano

A Caixa Econômica Federal (CEF) deve injetar de R\$ 8 bilhões a R\$ 10 bilhões no Panamericano, segundo a presidente da CEF, Maria Fernanda Ramos Pinto. Há várias possibilidades, segundo ela, para o aporte, como a compra de carteiras de crédito e de certificados de depósitos bancários (CDBs) emitidos pelo Panamericano. O Panamericano foi vendido ao BTG Pactual, mas parte das ações é controlada pela Caixa. Sobre novas aquisições e parcerias, Maria Fernanda informou que a Caixa tem interesse em novos negócios, mas não deu maiores detalhes.

Salário mínimo Vicentinho na relatoria para driblar centrais

O Governo decidiu escolher o deputado Vicente Paulo da Silva, o Vicentinho (PT-SP), como relator do projeto que reajusta o valor do salário mínimo para tentar quebrar a pressão feita pelas centrais sindicais por um aumento maior do que o defendido pelo Palácio do Planalto. Vicentinho foi presidente da Central Única dos Trabalhadores (CUT) e construiu sua carreira política através da atuação sindical. A estratégia faz parte da pressão do Governo para evitar que o reajuste do mínimo ultrapasse os R\$ 545 defendidos pela presidente Dilma Rousseff.

Combustíveis Etanol melhor que gasolina em SP

Os preços de etanol seguem competitivos nos postos de São Paulo em relação à gasolina, de acordo com dados da Agência Nacional de Petróleo e Gás (ANP) referentes à semana terminada em 11 de fevereiro. O preço médio da gasolina está em R\$ 2,489 por litro e o do etanol, a R\$ 1,739. Por ter ficado abaixo de R\$ 1,7423 (70% de R\$ 2,489), o etanol hidratado permanece competitivo. O limite de 70% indica qual o melhor combustível a ser comprado.

SOLUÇÕES PARA ENVIDRAÇAMENTO DE AMBIENTES.

- 5 anos de garantia.
- Mais de 25.000 obras concluídas.
- Maior infra estrutura do mercado.
- Mais de 3.000 condomínios atendidos.
- Engenheiros e arquitetos credenciados pelo CREA.

Vetro System
vetrosystem.com.br
13 3465.1500

ESCRITÓRIO CARVALHAES
CORRETORES DE CAFÉ DESDE 1918
www.carvalhaes.com
Rua do Comércio, 55 - 8º, 9º e 10º andares
CEP 11010-904 - Santos - SP - Brasil
e-mail: carfo@carvalhaes.com.br
Fone: (0**13) 2102-5778